

Señor:

NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C.

LA CIUDAD

REF: PODER ESPECIAL

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mayor de edad, residente y domiciliada en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **XXXXXX** expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, por medio del presente escrito manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al señor **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** , mayor de edad, residente y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **XXXXXXXXXX** expedida en Bogotá D.C., para que en mi nombre y representación transfiera a título de venta en favor de quien estime conveniente, o para el mismo y por tanto firme la respectiva escritura pública de VENTA DEL BIEN INMUEBLE del cual soy propietario, vinculado al siguiente bien inmueble: (COLOCAR DATOS COMPLETOS DEL INMUEBLE)

XXX
XXX

XXXXXX, a este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria número **XXXXXXXXXXXX** , la cedula Catastral número **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** y el chip catastral **XXXXXXXXXXXX** , cuyos linderos y demás especificaciones constan en la escritura pública de adquisición. -----

Para efectos de la Ley 258 de 1996, manifiesto bajo la gravedad del juramento que el bien de mi propiedad vinculado al bien inmueble que transfiero NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.

Bajo la gravedad de juramento declaro, que el precio que se incluirá en la escritura pública de venta será real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente y que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Lo anterior de conformidad a la Ley 1943 del 28 de Diciembre de 2.018 Art. 53. -----

Mi apoderada queda ampliamente facultado para firmar cualquier documento, la promesa de compraventa si la hay, de otro si, actas de comparecencia, la escritura publica de compraventa, de cancelación de patrimonio si lo hay, o de aclaración si es necesario, pactar precio, hacer la entrega real y material de bien inmueble, otro si, acta de comparecencia, recibir sumas de dinero, firmar recibos de pago, presentar solicitudes, transigir, conciliar, recibir, cobrar, desistir, renunciar sustituir reasumir, solicitar pruebas, ejecutar todos los actos procesales propios del mismo y en general todas las facultades consagradas en el artículo 77 del C.G.P., y para el buen cumplimiento de este mandato.

Del señor Notario

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

C. C. No:

ACEPTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

C.C.